

PARTICOM UNO S.p.A.

Sede in Milano, via Traiano 57 - Capitale Euro 26.404.227,00 i.v.
Codice fiscale e Registro Imprese di Milano n. 13466240150 - REA n. 1654184
Società soggetta alla direzione e coordinamento di
FINIPER CANOVA GROUP S.p.A. - Registro Imprese di Milano n. 97471310157

DETERMINA A CONTRARRE N. 8 DEL 30 LUGLIO 2025

Oggetto: INDIZIONE DI UNA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO EX ART.76 CO.6 D.LGS. 36/2023, PREVISTA DALL'ART.3.3. DEL DISCIPLINARE DI GARA A PROCEDURA APERTA "PER L'AFFIDAMENTO, MEDIANTE CONTRATTO DI APPALTO, DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE E IN REGIME DI CONVENZIONE ATTINENTI ALLA REALIZZAZIONE DI "OPERE INFRASTRUTTURALI AREA EX ALFA ROMEO N2 – N4 –N9" (CIG: B2D6910FBA - CUP: I21B23000320007)", PER L'AFFIDAMENTO DI "LAVORI ANALOGHI" – OPERA VIABILISTICA N8 "VIABILITA' LOTTO A3" DI CUI ALL'ATTO INTEGRATIVO ALL'ACCORDO DI PROGRAMMA PER LA RIPERIMETRAZIONE, RIQUALIFICAZIONE E REINDUSTRIALIZZAZIONE DELL'AREA EX FIAT-ALFA ROMEO, APPROVATO CON DPGR N.6 DEL 22.3.2023, PUBBLICATO SUL BURL SERIE ORDINARIA N.13 DEL 30.3.2023 - CUP I21B23000350007

IL CONSIGLIERE DELEGATO

PREMESSO CHE

- in data 18 luglio 2024, con delibera di C.d.A. contenente decisione a contrarre, Particom Uno S.p.a. (di seguito anche "Particom" o "Stazione Appaltante") ha indetto la procedura aperta telematica ai sensi degli artt.71 e 108 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n.36, per l'affidamento dei lavori di realizzazione delle opere pubbliche infrastrutturali di N.2 "Interconnessione SP300-SP119 con modifica del ramo d'uscita della A8", N.4 "Interconnessione Via Luraghi" e N.9 "Raddoppio Ramo Sud rotatoria SP 300-SP109", di cui agli artt.8.2 e segg. dell'atto integrativo all'accordo di programma "per la riperimetrazione, riqualificazione e reindustrializzazione dell'Area ex Fiat-Alfa Romeo" indicato in oggetto;
- in data 26 agosto 2024 il bando di gara è stato pubblicato sulla GUUE numero pubblicazione 513351-2024;
- svolte le operazioni di gara, con determina n.5 del 30 dicembre 2024 a firma dello scrivente Consigliere delegato, è stata disposta l'aggiudicazione della suddetta procedura in favore dell'operatore economico RTI Suardi S.p.A. – Favini Costruzioni S.r.l., cui ha fatto seguito la stipula del relativo contratto d'appalto;
- nella *lex specialis* di gara, all'art. 3.3., la stazione appaltante si è riservata la facoltà, prevista ai sensi dell'art.76 co.6 del D.Lgs. 36/2023, di affidare all'aggiudicatario, entro i successivi 36 mesi dalla stipula del contratto, nuovi lavori analoghi consistenti nei lavori identificati nel documento di Progetto Esecutivo "Relazione Tecnica descrittiva di lavori analoghi ai sensi dell'art. 76, comma 6 del D.Lgs. 36/2023 (PE_N00_GEN_0_RT_010_01)", per un importo stimato complessivamente non superiore a € 5.596.067,10, IVA esclusa, mediante la stipula di un ulteriore contratto;
- in particolare, l'art.3.3 del disciplinare di gara prevede: "Affidamento di lavori analoghi di cui all'art.76, comma 6, del Codice: entro 36 mesi dalla stipula del Contratto di appalto e fino alla concorrenza del 20% dell'importo del medesimo Contratto, la stazione appaltante si riserva la facoltà di affidare all'appaltatore nuovi lavori analoghi a quelli affidati che non siano inclusi nell'appalto iniziale, consistenti nei lavori identificati nel documento di Progetto Esecutivo "Relazione Tecnica descrittiva di lavori analoghi ai sensi dell'art.76,

comma 6 del D.Lgs. 36/2023 (PE_N00_GEN_0_RT_010_01)", per un importo stimato complessivamente non superiore a € 5.596.067,10, IVA esclusa."

CONSIDERATO CHE

- in data 30.3.2023 è stato pubblicato sul BUR Serie Ordinaria n. 13 l'approvazione con DPGR n.6 del 22.3.2023 dell'Atto Integrativo all'Accordo di Programma per la ripermimetrazione riqualificazione dell'ex Fiat-Alfa Romeo, con relative NTA e Schede Attuative, con cui è stata data conformità urbanistica all'Opera N8 nella parte ricadente in Arese;
- Città Metropolitana di Milano ha approvato il PFTE dell'Opera N8 (pubblicato all'indirizzo telematico File - Città Metropolitana di Milano) con Decreto Dirigenziale n.7161 del 2.9.2024, subordinato a deliberazione di Consiglio Comunale di Rho per conferire conformità urbanistica all'opera con riferimento al territorio di Rho;
- il Comune di Rho ha autorizzato con Delibera di Consiglio Comunale di Rho n.54 del 25.9.2024, recante *"Autorizzazione alla realizzazione progetto di urbanizzazione primaria denominato "N8", attuativo delle previsioni dell'atto integrativo all'A.d.P. area ex Alfa Romeo, non previsto nel piano dei servizi del PGT, ai sensi art. 9, c. 15, lr. n. 12"*, con cui è stata conferita conformità urbanistica all'Opera N8 con riferimento al tratto ricadente su Rho;
- in data 8.10.2024 il Comune di Rho ha rilasciato il Permesso di Costruire Convenzionato n.769/2024 (e successiva rettifica) costituente il titolo edilizio della viabilità N8 per il tratto interessante il territorio comunale di Rho;
- in data 14.10.2024 il Comune di Arese ha rilasciato il Permesso di Costruire Convenzionato n.8/2024 prot.0021558/2024 costituente il titolo edilizio della viabilità N8 per il tratto interessante il territorio comunale di Arese, oltreché per ulteriori opere di urbanizzazione primaria;
- in data 27.2.2025 Particom Uno spa ha affidato, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023, l'incarico di verifica del progetto esecutivo al dott. Ing. Davide Palladino;
- successivamente, come risulta dal verbale di validazione del 3.6.2025, è stato ultimato il procedimento di verifica e validazione del Progetto Esecutivo della predetta Opera, ai sensi dell'art.42 del Codice dei Contratti Pubblici e del relativo allegato I.7, per procedere all'affidamento della stessa;
- la Stazione Appaltante, in forza di tutto quanto sopra precisato, ha quindi la necessità di procedere all'affidamento dell'Opera viabilistica N8 "Viabilità LOTTO A3" indicata in oggetto, i cui lavori, previsti nel Progetto Esecutivo verificato e validato, posseggono il seguente quadro economico:

**OPERE INFRASTRUTTURALI AREA EX ALFA ROMEO
N8 - VIABILITA' LOTTO A3**

PROGETTO ESECUTIVO

QUADRO ECONOMICO

A) STIMA DEI LAVORI

A)	Base d'asta	<i>descrizione</i>	<i>importo €</i>
<i>cod.</i>			
A1) LAVORI A CORPO			
A1.0)	Cantierizzazione		€ 42.202,45
A1.1)	Corpo stradale		€ 984.590,87
A1.2)	Idrologia e Idraulica		€ 286.611,79
A1.3)	Impianti		€ 6.550,52
A1.5)	Opere a verde		€ 14.569,56
totale A1 - LAVORI A CORPO			€ 1.334.525,19

A2) Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)

<i>cod.</i>	<i>descrizione</i>	<i>importo €</i>
A2.1)	Costi della sicurezza aziendali e oneri della sicurezza	€ 128.599,20
totale A2 - ONERI PER LA SICUREZZA		€ 128.599,20

TOTALE LAVORI A € **1.463.124,39**

B) SOMME A DISPOSIZIONE

<i>cod.</i>	<i>descrizione</i>	<i>importo €</i>
B1)	Indennizzi	€ 7.315,62
B2)	Rilievi, accertamenti ed indagini	€ 7.315,62
B3)	Spostamento sottoservizi interferenti, Allacciamenti ai pubblici servizi, assistenze e rimborsi agli enti	€ 38.525,00
B4)	Imprevisti (6% di A)	€ 87.787,46
B5)	Acquisizione aree, occupazioni temporanee, accordi bonari	
B6)	Accantonamento art.133 del D.lgs163/2006 (0,5% di A)	€ 7.315,62
B7)	Spese tecniche relative a: progettazione, direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità (7% di A)	€ 102.418,71
B8)	Spese per pubblicità	€ 7.315,62
B9)	Monitoraggio ambientale	€ 58.524,98
B10)	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici (1% di A)	€ 14.631,24
B11)	Incentivi alle funzioni tecniche (art. 45 del D. Lgs. 36/2023)	€ 263,36
B12)	Spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale	€ 7.315,62
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE B		€ 338.728,86
Oneri I.V.A. Lavori 22% di A+B4+B6		€ 342.810,04
Oneri I.V.A. 22% di B1+B2+B3+B5+B7+B8+B9+B10+B11+B12		€ 53.597,67
IMPORTO TOTALE DI PROGETTO (A+B)		€ 2.198.260,97

- a tale scopo, con determina n.6 del 27 maggio 2025, a firma dello scrivente Consigliere delegato, avente ad oggetto "Atti prodromici all'affidamento dell'opera viabilistica N8 "Viabilità lotto A3" di cui all'atto integrativo all'accordo di programma per la ripermetrazione, riqualificazione e reindustrializzazione dell'area ex fiat-alfa romeo, approvato con dpgr n.6 del 22.3.2023, pubblicato sul burl serie ordinaria n.13 del 30.3.2023" è stata già confermata la normina dell'Ing Torresani (c.f. TRR5FN65L02C794T), quale RUP della procedure negoziata in oggetto;

CONSIDERATO, ALTRESI', CHE

- nel calcolo del valore globale dell'appalto, ai fini dell'applicazione delle soglie di cui all'art.14, riportato nel bando di gara, è stato incluso l'importo relativo all'eventuale

- ripetizione di lavori/servizi analoghi rispetto a quelli già affidati all'operatore economico aggiudicatario dell'appalto iniziale ai sensi dell'art.76 co.6 del D.Lgs. 36/2023;
- i lavori da ripetere sono conformi al progetto iniziale posto a base di gara, letto, approvato ed accettato dall'appaltatore;

VISTI

- il vigente statuto di Particom Uno s.p.a.;
- la delibera di consiglio di amministrazione di Particom Uno s.p.a. del 18 luglio 2024 e ss.mm.ii e le successive relative determine;
- la nomina quale Responsabile Unico del Progetto, a favore dell'Ing. Stefano Torresani, già con delibera del consiglio di amministrazione di Particom Uno s.p.a. del 18 luglio 2024 e la successiva conferma della nomina anche per la procedura in oggetto del 27 maggio 2025;
- il decreto legislativo 31 marzo 2023, n.36 (di seguito "Codice dei contratti pubblici");
- in particolare l'art.76 co.6 del Codice dei contratti pubblici, in forza del quale *"La procedura prevista dal presente articolo può essere usata per nuovi lavori o servizi consistenti nella ripetizione di lavori o servizi analoghi, già affidati all'operatore economico aggiudicatario dell'appalto iniziale dalle medesime stazioni appaltanti, a condizione che tali lavori o servizi siano conformi al progetto a base di gara e che tale progetto sia stato oggetto di un primo appalto aggiudicato secondo una procedura di cui all'art.70, comma 1. Il progetto a base di gara indica l'entità di eventuali lavori o servizi complementari e le condizioni alle quali essi verranno aggiudicati. La possibilità di avvalersi della procedura prevista dal presente articolo è indicata sin dall'avvio del confronto competitivo nella prima operazione e l'importo totale previsto per la prosecuzione dei lavori o della prestazione dei servizi è computato per la determinazione del valore globale dell'appalto, ai fini dell'applicazione delle soglie di cui all'articolo 14, comma 1. Il ricorso a questa procedura è limitato al triennio successivo alla stipulazione del contratto di appalto iniziale"*.

Rilevato che è possibile dare avvio alla procedura per l'affidamento dei lavori per la realizzazione dell'Opera viabilistica N8 "Viabilità LOTTO A3" mediante il ricorso a procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando, ai sensi dell'art.76 co.6 del D.Lgs. 36/2023, con l'operatore economico RTI Suardi S.p.A. – Favini Costruzioni S.r.l.

Dato atto che, assunta a presupposto l'eventuale riconferma dei termini dell'offerta e dell'aggiudicazione a suo tempo intercorsa a favore del RTI citato, la realizzazione dei lavori analoghi in oggetto risulta conveniente per Particom Uno s.p.a. sia in termini economici che al fine di garantire uniformità di realizzazione, coerenza e sistematizzazione dell'Opera che è da realizzarsi contestualmente nell'ambito del medesimo progetto;

Considerato che la procedura negoziata in questione sarà esperita telematicamente, mediante la piattaforma [Portale gare d'appalto | Home](#);

Precisato che il CUP per i lavori in oggetto è _ I21B23000350007;

Ritenuto necessario approvare i documenti per l'avvio della procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando, ai sensi dell'art.76, co.6 del D.Lgs.36/2023 qui allegati in bozza;

DETERMINA

- di dare atto che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto, costituendone motivazione ai sensi dell'art.3 della L.241/1990;
- di approvare il Progetto Esecutivo relativo all'Opera N8, come già validato e verificato dai soggetti competenti;
- di avviare, con riguardo al ridetto Progetto, la procedura negoziata senza pubblicazione di un bando ai sensi dell'art.76 co.6 del D.Lgs. 36/2023, richiedendo all'operatore RTI Suardi S.p.A. – Favini Costruzioni S.r.l. l'adesione in merito all'attivazione dei suddetti lavori analoghi per la realizzazione dell'Opera viabilistica N8 "Viabilità LOTTO A3" per l'importo di € 1.265.214,30 che si compone di € 1.136.615,10 di lavori ed € 128.599,20 di oneri della sicurezza confermando il ribasso del 14,83% espresso per l'aggiudicazione della gara per l'affidamento dei lavori di realizzazione delle opere pubbliche infrastrutturali di N.2 "Interconnessione SP300-SP119 con modifica del ramo d'uscita della A8", N.4 "Interconnessione Via Luraghi" e N.9 "Raddoppio Ramo Sud rotatoria SP 300-SP109", di cui agli artt.8.2 e segg. dell'atto integrativo all'accordo di programma "per la ripermetrazione, riqualificazione e reindustrializzazione dell'Area ex Fiat-Alfa Romeo", della quale è stata disposta l'aggiudicazione al suddetto RTI Suardi S.p.A. – Favini Costruzioni S.r.l. da parte della Soc. Particom Uno S.p.A. con determina n.5 del 30 dicembre 2024 a firma del Consigliere delegato dott. Marco Carabelli.
- di stabilire che la procedura verrà espletata in modalità telematica mediante la piattaforma [Portale gare d'appalto|Home](#);
- di approvare i documenti per l'avvio della procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando, che si allegano in bozza quali parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di dare mandato al RUP per tutti gli adempimenti conseguenti;
- di provvedere ad effettuare a tutti gli adempimenti doverosi in punto di pubblicità, anche ai fini della Trasparenza sul sito istituzionale di Particom Uno s.p.a.

Milano, 30 luglio 2025

Il Consigliere Delegato
Dott. Marco Carabelli